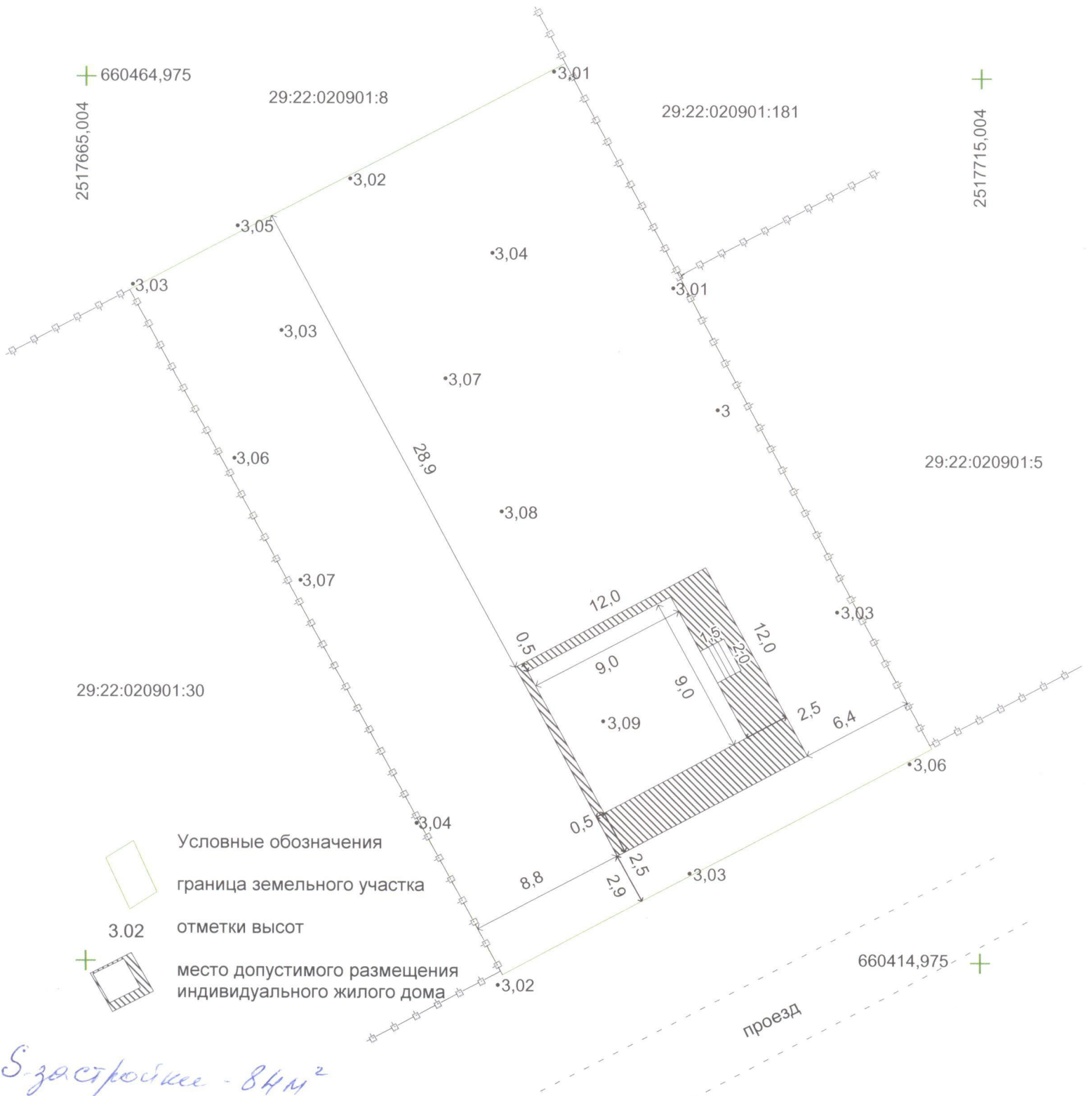








План
 плано-высотной съемки земельного участка
 с кадастровым номером 29:22:020901:182 расположенного по адресу
 г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето",



-  Условные обозначения граница земельного участка
-  3.02 отметки высот
-   место допустимого размещения индивидуального жилого дома

*С застройки - 8 км²
 на участке - ИМС
 Этажность 1+мансарда
 процент застройки - 7%*

Масштаб 1:300
 система координат МСК 29
 система высот балтийская 1977 г.



Съемка выполнена ООО "Архземпредприятие"
 Вед. инж. Баранич Н.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Игнатову А.

ул. Выучейского, д. 18, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

17.05.2021 № 204 - 14 / 4798

На № _____ от _____

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, рассмотрев представленные Вами результаты плано-высотной съемки участка с кадастровым номером 29:22:020901:182 расположенного на территории Соломбальского территориального округа городского округа Архангельской области «Город Архангельск», КИЗ «Лето», сообщает следующее.

Предложения по установлению зон затопления, подтопления на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» подготовлены ФГБУ «Государственный океанографический институт им. Н.Н. Зубова». Согласно разработанным материалам, створ протоки Маймаксы, в котором расположен рассматриваемый земельный участок, находится в 5 километрах ниже по течению от гидрологического поста Соломбала. Расчетное значение уровня воды для рассматриваемого створа при паводках составляет:

- 1 % обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) – 2,9 м,
- 3 % обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет) – 2,56 м,
- 5 % обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет) – 2,39 м,
- 10 % обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) – 2,13 м,
- 25 % обеспеченности (повторяемость 25 раз в 100 лет) – 1,85 м,
- 50 % обеспеченности (повторяемость 50 раз в 100 лет) – 1,55 м.

Значения уровней воды приведены в Балтийской системе высот 1977 года. Расчетные значения уровня воды в паводки определены для естественных условий развития ледохода и половодья, без учета мер по предотвращению негативного воздействия вод некапитального характера (текущих превентивных противопаводковых мероприятий). При определении границ зон затопления использовались материалы плано-высотной съемки территории города Архангельска, предоставленные администрацией муниципального образования «Город Архангельск». Отчет о подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления размещен для ознакомления на сервисе Mail@Облако по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/qv1m/34y6Bd59M>.

Высотные отметки поверхности земли на указанном участке в соответствии с представленными Вами результатами планово-высотной съемки составляют от 3,01 м (в Балтийской системе высот 1977 года) в северо-восточной части участка до 3,08 м в центральной части участка.

Таким образом, существующие высотные отметки территории на рассматриваемом земельном участке превышают прогнозный уровень паводка 1% обеспеченности на 0,11 – 0,18 м. Существующий уровень поверхности земли на участке удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и обеспечивает защиту земельного участка и располагаемых на нём строений от негативного воздействия вод (затопления).

Заместитель министра –
начальник управления
природных ресурсов и экологии



К.А. Шаповалов